

CASA R2



EL PROYECTO

Sobre un lote de 800.00m², la propuesta se desarrolla maximizando la funcionalidad y la espacialidad interior.

Amplios ambientes en relación con el verde circundante, permiten disfrutar del entorno desde el interior de la vivienda.

La galería proporciona un espacio de calidad cubierto, expandiendo la superficie utilizable de living - comedor hacia el exterior. También incluye un sector de fogón, debajo de una pérgola de madera que filtra el sol, generando otro espacio diferente de disfrute al aire libre.

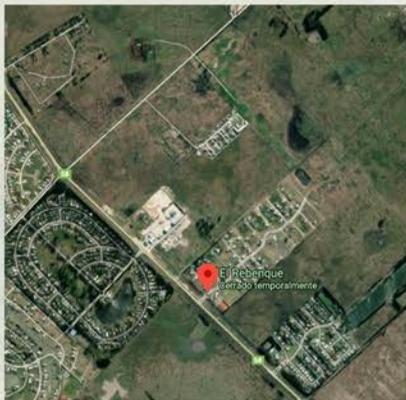
Además, la casa se diseñó pensando en el usuario y en el recorrido interior. Por eso, se priorizó incluir grandes aventanamientos hacia el contrafrente y una situación de doble altura y balcóneo en la planta alta con vista hacia el fondo, y por el contrario, ventanas más chicas hacia el frente, para lograr privacidad.



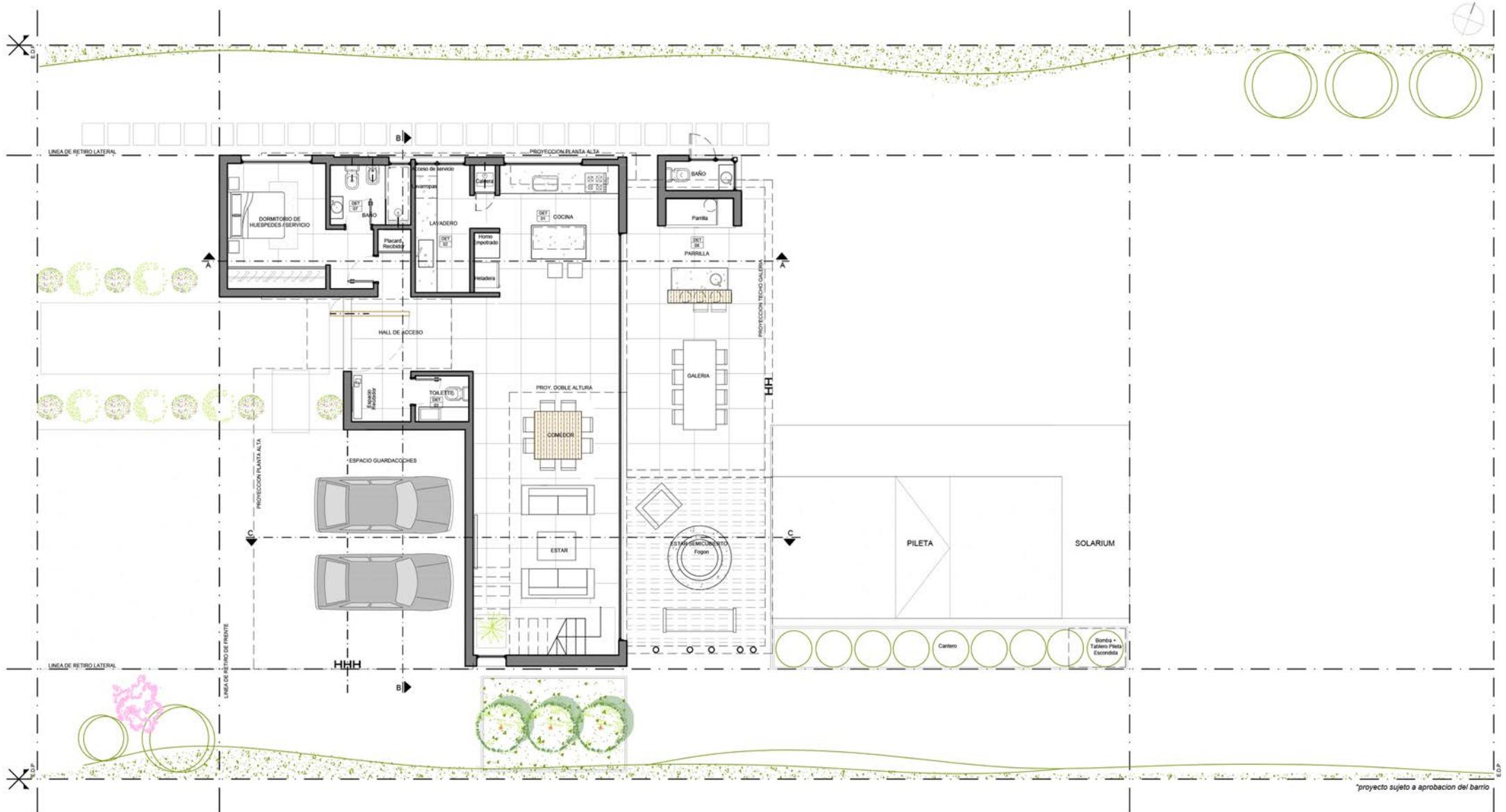
EL BARRIO

El Rebenque se encuentra en el epicentro de la zona de mayor crecimiento de los últimos años de la localidad de Canning, rodeados de barrios privados y de mucho verde, permitiendo a los residentes gozar las ventajas de la tranquilidad y serenidad junto a la comodidad de estar próximos al área comercial de Canning, que crece día a día.

Cuenta con todos los servicios, incluyendo red de agua corriente, energía eléctrica, red cloacal, fibra óptica, red de gas natural y agua para riego.



IMPLANTACIÓN



*proyecto sujeto a aprobación del barrio

LA VIVIENDA

La Casa R2 contempla espacios amplios y de calidad.

En planta baja, se ubica el sector social compuesto por un espacio de estar-comedor en doble altura, con cocina integrada junto a una amplia galería con parrilla y barra incoprada y totalmente equipadas.

Además, cuenta con un sector de servicio que incluye lavadero y un dormitorio de huéspedes con baño propio.

En la planta alta, se ubican dos dormitorios con balcón privado y vista al frente, un baño totalmente equipado y un espacio de escritorio hacia el fondo con acceso a la terraza.

Además, la casa cuenta con una amplia y moderna master-bedroom con vistas hacia el terreno, una expansión con hogar exterior y un sector de servicio que cuenta con un espacio de baño compartimentado y vestidor.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- + Estructura de hormigón armado
- + Pisos de porcelanato de primera calidad
- + Preinstalación de equipos de aire acondicionado en todos los ambientes
- + Calefacción por piso radiante eléctrico de máxima eficiencia
- + Cocina completamente equipada con muebles de diseño
- + Placares completos en todas las habitaciones
- + Ventanas con doble vidriado hermético
- + Preinstalación para paneles solares
- + Revestimientos cerámicos en baños y cocina



CASA EN EL REBENQUE

198.00m² cubiertos
78.00 m² semicubiertos

ALEJANDRO VERGARA
3366-8741

EDUARDO BARRIOS
6585-5749



DX ARQ
ARQUITECTOS