



## MEMORIA DESCRIPTIVA

### ALBAÑILERÍA Y ESTRUCTURA

Sistema constructivo tradicional, con estructura en hormigón armado.

Mamposterías de ladrillos cerámicos, en muros exteriores, divisorias entre apartamentos, y para con espacios comunes.

Tabiquería con estructura en seco, aislación acústica y placa de roca de yeso, en muros interiores.

Revoques interiores en yeso proyectado.

Revoques exteriores en monocapa 3 en 1.

Cielorrasos en placa de roca de yeso en baños y cocinas. En el resto de los ambientes cielorraso de hormigón a la vista.

Pisos en porcelanato en interiores y baños, con zócalos del mismo material de 7 cm de altura.

Pisos cerámicos antideslizante de 60 cm x 60 cm o similar en circulaciones generales de edificio, palieres y balcones.

Pisos de acceso al edificio y estacionamiento en cemento alisado.

### ABERTURAS

berturas exteriores en aluminio blanco.

Vidrios DVH (4+9+4), templado e incoloro.

Carpinterías interiores en madera.

### BAÑOS

Griferías FV o similar de primera calidad.

Artefactos Ferrum o similar de primera calidad.

Muebles vanitory en melamina color blanco con estante.

Extractor. (incluye artefacto).

Revestimientos cerámicos en paredes de baños hasta 1.80m

### COCINAS

Mesadas en granito gris mara o similar con zócalo de 5 cm.

Pileta en acero inoxidable.

Muebles bajo mesada y aéreos, en melamina blanca.

### INSTALACIONES EN LOS APTOS

Calefacción por piso radiante a agua.

Caldera dual a gas, para agua caliente y calefacción, ubicada en balcón. (incluye artefacto).

Instalación para lavarropas en balcón. (No incluye artefacto).

Instalación para campana y horno a gas. (No incluye los artefactos).

En dormitorios, frentes de placard con puertas corredizas. (No incluye interior).

### PRE-INSTALACIONES

Preinstalación de aire acondicionado en todos los dormitorios y salas de estar.

Preinstalación de TV por cable en dormitorios y salas de estar.

Preinstalación de portero eléctrico.