

MEMORIA DESCRIPTIVA

ALBAÑILERÍA Y ESTRUCTURA

Sistema constructivo tradicional, con estructura en hormigón armado.

Mamposterías de ladrillos cerámicos, en muros exteriores, locales húmedos, divisorias entre apartamentos, y para con espacios comunes.

Revoques interiores en yeso.

Revoques exteriores en monocapa 3 en 1.

Tabiquería con estructura en seco, aislación acústica y placa de roca de yeso, en muros interiores.

Cielorrasos en placa de roca de yeso en baños y cocinas. En el resto de los locales, hormigón a la vista.

Pisos cerámicos de 60 cm x 60 cm o similar en interiores y baños, con zócalos del mismo material de 7 cm de altura.

Pisos cerámicos antideslizante de 60 cm x 60 cm o similar en circulaciones generales de edificio, palieres y balcones.

Pisos de acceso al edificio y estacionamiento en cemento alisado.

ABERTURAS

Aberturas exteriores en aluminio blanco.

Vidrios DVH (4.9.4). templado e incoloro.

Carpinterías interiores en madera.

BAÑOS

Griferías FV o similar de primera calidad.

Artefactos Ferrum o similar de primera calidad.

Muebles vanitory en melamina color blanco con estante.

Extractor. (incluye artefacto).

Revestimientos cerámicos en paredes de baños hasta 1.80m.

COCINAS

Mesadas en granito gris mara con zócalo de 5 cm.

Pileta en acero inoxidable.

Muebles bajo mesada, en melamina blanca.

INSTALACIONES EN LOS APTOS

Calefacción por calefactores tiro balanceado en cada ambiente.

Termotanque de agua, ubicado en balcón. (incluye artefacto).

Instalación para lavarropas en balcón. (No incluye artefacto).

Canilla de servicio en balcón.

Instalación para campana y horno a gas en cocina. (No incluye los artefactos).

Instalación de frentes de placard con puertas corredizas. (No incluye interior).

Instalación de portero eléctrico.

PRE-INSTALACIONES

Preinstalación de aire acondicionado en todos los dormitorios y salas de estar.

Preinstalación de TV por cable en dormitorios y salas de estar.

